

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Наказ Міністерства регіонального  
розвитку, будівництва  
та житлово-комунального  
господарства України  
25.08.2015 № 203

Зареєстровано в Міністерстві  
юстиції України  
08 вересня 2015 р.  
за № 1083/27528

## ПРОТОКОЛ зборів співвласників багатоквартирного будинку

за місцезнаходженням вул. Саксаганського будинок 5  
(місцезнаходження багатоквартирного будинку, співвласниками  
якого проводяться збори)

Прилуки

19 травня 2022р.

### I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 12  
осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного  
будинку: 586,3 м<sup>2</sup>.

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в  
кількості 12 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення  
багатоквартирного будинку загальною площею 586,3 м<sup>2</sup>.

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників  
співвласники в кількості 12 осіб, яким належать квартири та/або  
нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею  
586,3 м<sup>2</sup> (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

- Григор'єв С.О.
- Григор'єв С.А.
- Григор'єв В.С.

# 1. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Обрання голови та секретаря зборів співвласників багатоквартирного будинку;

2. Визначення управителя;

3. Затвердження умов та форми договору з управителем, переліку послуг та їх вартість;

4. Обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням;

5. Обрання уповноваженого для передачі протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку до виконавчого комітету.

## II. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ.

Питання порядку денного: **1. Обрання голови та секретаря зборів співвласників багатоквартирного будинку;**

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Обрати головою зборів Білоус Світлану Олексіївну, секретарем зборів Антонову Інну Анатоліївну

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проходилося):

«за» - 12 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 586,3 м<sup>2</sup>;

«проти» - \_\_\_\_\_ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>;

«утримався» - \_\_\_\_\_ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>.

Рішення \_\_\_\_\_ (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що складала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

- Мессе | Білоус С.О. |
- Антонова | Антонова І.І. |
- Кирилов | Кирилов В.Б. |



Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» - 12 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 586,5 м<sup>2</sup>;  
«проти» - \_\_\_\_\_ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>;  
«утримався» - \_\_\_\_\_ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>.

Рішення \_\_\_\_\_ (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

1.	<u>[підпис]</u>	<u>Білоус С. О.</u>	1
2.	<u>[підпис]</u>	<u>Литвинова Т. А.</u>	1
3.	<u>[підпис]</u>	<u>Куринев В. Е.</u>	1

Питання порядку денного: **3. Затвердження умов та форми договору з управителем.**

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Укласти відповідно до типової форми Договір про надання послуг управління багатоквартирним будинком з ТОВ «Комфортні послуги-3».

Перелік послуг: Утримання спільного майна багатоквартирного будинку та прибудинкової території, в тому числі:

- Прибирання прибудинкової території (скошування трави);
- Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: холодного водопостачання, водовідведення, опалення, зливової каналізації;
- Обслуговування димових та вентиляційних каналів;
- Технічне обслуговування мереж електропостачання та електрообладнання;
- Поточний ремонт покрівлі;
- Поточний ремонт внутрішньо будинкових систем: водопостачання, водовідведення
- Освітлення місць загального користування;
- Інші роботи (послуги);
- Винагорода управителю;  
їх вартість - 5,54 грн/м<sup>2</sup>

Строк дії договору з «01» 08 2022 року по «31» 07 2023 року включно

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» - 12 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 586,3 м<sup>2</sup>;

«проти» - \_\_\_\_\_ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>;

«утримався» - \_\_\_\_\_ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>.

Рішення \_\_\_\_\_ (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

1. Сем / Білоус Е.О.

2. Антоніова Т.А.

3. Кирилов В.В.

Питання порядку денного: 4 **Обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням;**

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:  
Уповноважити

1. Білоус Євгенієм Олександровичем
2. Михайленко Тетяною Анатоліївною
3. Курішова Володимиром Євгеновичем

Від імені співвласників багатоквартирного будинку спільно з Товариством обмеженою відповідальністю «Комфортні послуги-3» укласти договір про надання послуг з управління багатоквартирним будинком на умовах, визначених вище, та здійснювати контроль за виконанням такого договору.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол:

Білоус Є.О.  
Михайленко Т.А.  
Курішов В.Є.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» – 12 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 586,3 м<sup>2</sup>;  
«проти» – \_\_\_\_\_ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>;  
«утримався» – \_\_\_\_\_ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>.

Рішення \_\_\_\_\_ (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

1. Білоус Є.О.  
2. Михайленко Т.А.  
3. Курішов В.Є.

Питання порядку денного 5. **Обрання уповноваженого для передачі протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку до виконавчого комітету.**

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: Уповноважити ТОВ «Комфортні послуги-3» на передачу протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку до виконавчого комітету.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

з/п	№ квартири/ нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/ нежитлового	Прізвище, ім'я, По батькові співвласника або його	Документ, що підтверджує право	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представни- ка)	Примітки
-----	--	---	--	---	---	---	----------

**Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):**

«за» – 12 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 586,3 м<sup>2</sup>;

«проти» – \_\_\_\_\_ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>;

«утримався» – \_\_\_\_\_ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>.

Рішення \_\_\_\_\_ (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що складала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

1. Гілу / Білоус е.о. /
2. Гілу / Александров С.А. /
3. Гілу / Сурин В.В. /