

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Наказ Міністерства регіонального  
розвитку, будівництва  
та житлово-комунального  
господарства України  
25.08.2015 № 203

Зареєстровано в Міністерстві  
юстиції України  
08 вересня 2015 р.  
за № 1083/27528

## ПРОТОКОЛ

зборів співвласників багатоквартирного будинку

за місцезнаходженням м. Прилуки, вул. Дрляркова 8.41 кор 3  
(місцезнаходження багатоквартирного будинку, співвласниками  
якого  
проводяться збори)

Прилуки

11 вересня 2014 р.

### I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 100  
осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного  
будинку: 4592 м<sup>2</sup>.

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в  
кількості 78 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення  
багатоквартирного будинку загальною площею 3613,3 м<sup>2</sup>.

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників  
співвласники в кількості 78 осіб, яким належать квартири та/або  
нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею  
3613,3 м<sup>2</sup> (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що складала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

1. Сидоренко І. С.
2. Сидоренко В. П.
3. Сидоренко М. М.

**ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ**

Директор Гриздов Б. Р.

Б. ОНДІС  
МОПАНГІНО

## I. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Обрання голови та секретаря зборів співвласників багатоквартирного будинку;
2. Відмова від договору №15 про надання послуги з управління багатоквартирним будинком та обрання уповноваженої особи для повідомлення КП «Прилукижитлобуд» про відмову;
3. Визначення нового управителя;
4. Затвердження умов та форми договору з управителем, переліку послуг та їх вартість;
5. Обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням;
6. Обрання уповноваженого для передачі протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку до виконавчого комітету.

## II. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ.

Питання порядку денного: **1. Обрання голови та секретаря зборів співвласників багатоквартирного будинку;**

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Голова Сименко Олександр Олександрович

Секретар: Колішнік Сергій Михайлович

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» - 78 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3613,3 м<sup>2</sup>; 78,68%  
«проти» - - співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м<sup>2</sup>;  
«утримався» - - співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м<sup>2</sup>.

Рішення Принято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

1. [Підпис] / Коваленко С.М.  
2. [Підпис] / Григорук І.О.  
3. [Підпис] / Клименко М.М.

**ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ**

[Підпис]  
Директор Гізаєв Б.Р.

Питання порядку денного: 2. Відмова від договору №15 про надання послуги з управління багатоквартирним будинком та обрання уповноваженої особи для повідомлення КП «Прилукижитлобуд» про відмову.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:  
Відмовитися від договору №15 від 31.05.2019р. з КП «Прилукижитлобуд» про надання послуги з управління багатоквартирним будинком та уповноважити

Кошівчук Сергій Михайлович

на те щоб він (вона) повідомила про відмову від договору відповідно до пункту 31 цього договору..

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:



Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» - 78 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3613,3 м<sup>2</sup>; 48,68 %  
«проти» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м<sup>2</sup>;  
«утримався» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м<sup>2</sup>.

Рішення Принято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

1. Сабелко С.С.
2. Григорук В.В.
3. Клименко М.М.

**ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ**

Григорук В.В.  
Директорі Шапов В.Р

З ОРИГІНАЛОМ

Питання порядку денного: 3. **Визначення нового управителя.**

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Визначити з «01» червня 2024 року управителем багатоквартирним будинком № 41/3 по вул. Ярмаркова Товариство з обмеженою відповідальністю «Комфортні послуги-3» код ЄДРПОУ 44058767

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Підпис	Голос	Голоси
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				
54				
55				
56				
57				
58				
59				
60				
61				
62				
63				
64				
65				
66				
67				
68				
69				
70				
71				
72				
73				
74				
75				
76				
77				
78				
79				
80				
81				
82				
83				
84				
85				
86				
87				
88				
89				
90				
91				
92				
93				
94				
95				
96				
97				
98				
99				
100				



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМФОРТНІ ПОСЛУГИ-3»

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» - 78 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3613,3 м<sup>2</sup>; 48,68

«проти» - 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м<sup>2</sup>;

«утримався» - 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м<sup>2</sup>.

Рішення Прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що складала(и) протокол (повторяється на кожній сторінці)

1. [Підпис]
2. [Підпис]
3. [Підпис]

**ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ**

[Підпис] Григорук М. Р.

**ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ**

**Питання порядку денного: 4. Затвердження умов та форми договору з управителем.**

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Укласти відповідно до типової форми Договір про надання послуг управління багатоквартирним будинком з ТОВ «Комфортні послуги-3».

Перелік послуг: *Утримання спільного майна багатоквартирного будинку та прибудинкової території, в тому числі:*

- Прибирання прибудинкової території в т.ч.: прибирання і вивезення снігу, посипання частини території, призначеної для проходу та проїзду, протиможедними сумішами;
- Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: холодного водопостачання, водовідведення, опалення, зливової каналізації;
- Технічне обслуговування ліфтів;
- Обслуговування димових та вентиляційних каналів;
- Технічне обслуговування мереж електропостачання та електрообладнання;
- Поточний ремонт (м'якої) покрівлі;
- Поточний ремонт під'їздів;
- Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання, водовідведення
- Освітлення місць загального користування;
- Енергопостачання ліфтів;
- Інші роботи (послуги);
- Винагорода управителю;
- Їх вартість - **0,50 грн**

Строк дії договору з «01» Червня 2024 року по «31» Травня 2025 року  
включно.





Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» - 78 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3613,3 м<sup>2</sup>; 78,68%  
«проти» - - співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м<sup>2</sup>;  
«утримався» - - співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м<sup>2</sup>.

Рішення Прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

1. С.О. Мандриш
2. Сивако В.О.
3. М.М. Шиманко М.М.

**ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ**

Директор Шагов Б.Р.

З ОНДІТ  
МОРАЛІТНО

Питання порядку денного: 5. Обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням;

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Уповноважити

1. Кошивач Сергій Михайлович
2. Симко Олександр Олександрович
3. Хищенко Марія Михайлівна

від імені співвласників багатоквартирного будинку спільно з Товариством обмеженою відповідальністю «Комфортні послуги-3» укласти договір про надання послуг з управління багатоквартирним будинком на умовах, визначених вище, та здійснювати контроль за виконанням такого договору.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:



Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

- «за» - 48 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3613,3 м<sup>2</sup>; 78,68%
- «проти» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м<sup>2</sup>;
- «утримався» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м<sup>2</sup>.

Рішення Прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

1. [Підпис] / Клименко О.В.
2. [Підпис] / Клименко О.В.
3. [Підпис] / Клименко О.В.

**ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ**

[Підпис]  
Директор Гіязов Б.Р.

Питання порядку денного б. Обрання уповноваженого для передачі протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку до виконавчого комітету.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:  
Уповноважити ТОВ «Комфортні послуги-3» на передачу протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку до виконавчого комітету.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Підпис	Голос	Підпис
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				
54				
55				
56				
57				
58				
59				
60				
61				
62				
63				
64				
65				
66				
67				
68				
69				
70				
71				
72				
73				
74				
75				
76				
77				
78				
79				
80				
81				
82				
83				
84				
85				
86				
87				
88				
89				
90				
91				
92				
93				
94				
95				
96				
97				
98				
99				
100				



Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» – 78 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3613,3 м<sup>2</sup>; 78,68 %

«проти» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м<sup>2</sup>;

«утримався» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м<sup>2</sup>.

Рішення Прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що складала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

1. Беленька С.М.
2. Шенко В.П.
3. Клименко М.М.

**ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ**

Директор Улядов Б.Р.

**ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ**